



ISO 9001 SC 1221/01259
ISO 14001 SC 1221/01260
ISO 45001 SC 1221/01261
ISO 19616 SC 1221/01262

J13/60/1991 | RO1883902 | Str. Industrială nr. 8 | Constanța | Cont: RO23BTRL01401202694292XX BT | 0241-618581; 0241-694863 | ctbus.ro | office@ctbus.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 133A/ 09.03.2020

1. Părți contractante

Între:

CT BUS S.A numită în cele ce urmează **BENEFICIAR**, cu sediul în Constanța, str. Industrială nr. 8, jud. Constanța, înregistrată sub nr. J13/60/1991, cod fiscal RO 1883902, tel/fax: 0241-618581/0241-694863, având contul RO23 BTRL 0140 1202 6942 92XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Constanța, reprezentată legal de Director General.

și

ENERGY MANAGEMENT & AUDIT SRL, numită în cele ce urmează **PRESTATOR**, cu sediul în București, B-dul Geniului, nr. 46-48, sc. D, et.8, ap. 283, CUI 49392713, număr de înmatriculare J2024000442406, cont IBAN: RO43RNCB0857179413860001, deschis la Banca Comercială Română, sucursala Sector 5, reprezentată prin Administrator, în calitate de am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se angajează să execute pentru beneficiar *activități de management energetic* pentru **Beneficiar** în baza art. 9, alin. (1) c) din Legea nr. 121/2014. Astfel, Prestatorul va realiza următoarele servicii:

- analiza informațiilor primite de la Beneficiar cu privire la consumurile energetice conform chestionarelor trimise de către Prestator și completate de către Beneficiar,
- prelucrarea informațiilor primite de la Beneficiar cu privire la consumurile energetice conform chestionarelor trimise de către Prestator și completate de către Beneficiar,
- instruirea persoanelor responsabile cu centralizarea datelor de la personalul de exploatare referitor la modul de culegere a datelor și de completare a chestionarelor trimise de către Prestator și care vor sta la baza analizei/prelucrării consumurilor energetice,
- analiza măsurilor de creștere a eficienței energetice stabilite de către Beneficiar,
- elaborarea declarației și a Anexei anuale de consum de energie pe baza informațiilor primite de la Beneficiar; dacă până în acest moment societatea nu a depus la Ministerul Energiei nici un astfel de document, Prestatorul le va elabora în termenul cel mai scurt cu putință, pe baza informațiilor primite de la Beneficiar și le va preda Beneficiarului în vederea depunerii la Ministerul Energiei; pe toată această perioadă, Prestatorul nu își asumă nicio vină/obligație/penalitate care va veni de la Ministerul Energiei pentru nedepunerea la termenul stabilit prin lege a documentelor,
- depunerea on-line a declarației și a anexei de raportare la Ministerul Energiei,

- elaborarea programului de eficiență energetică pe baza măsurilor de creștere a eficienței energetice rezultate din auditul energetic și a discuțiilor purtate cu Beneficiarul; dacă până în acest moment societatea nu a depus la Ministerul Energiei un astfel de document, Prestatorul îl va elabora în termenul cel mai scurt cu putință, pe baza informațiilor primite de la Beneficiar și îl va preda Beneficiarului în vederea depunerii la Ministerul Energiei; pe toată această perioadă, Prestatorul nu își asumă nicio vină/obligație/penalitate care va veni de la Ministerul Energiei pentru nedeplinerea la termenul stabilit prin lege a documentului,
- calculează și analizează indicatorii specifici de eficiență energetică ai Beneficiarului; propune măsuri pentru îmbunătățirea acestor indicatori,
- să asiste Beneficiarul la controalele reprezentanților Ministerului Energiei, ori de câte ori acest lucru îi este solicitat în scris de către Beneficiar,
- acordă consultanță privind modul de aplicare a legislației și a reglementărilor în vigoare privind eficiența energetică (inclusiv online), ori de câte ori acest lucru îi este solicitat în scris de către Beneficiar.

Prestatorul se obligă să elaboreze, pe baza datelor furnizate de Beneficiar:

- Anexa 2-3 anuală de consum de energie aferentă anului anterior, până la data de 15 iunie a anului în curs (30 iunie este data limită la care documentele vor trebui depuse/trimise la autorități);
- programul de îmbunătățire a eficienței energetice până la data de 15 septembrie a anului în curs pentru datele aferente anului anterior (30 septembrie este data limită la care documentul va trebui depus/trimis la autorități).

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea activităților *aferente managementului energetic*, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **1.875 lei/trimestru**, fără TVA, respectiv TVA 393,75 lei, valoare totală cu TVA 2.268,75 lei

Valoarea totală a contractului este de 7.500 lei fără TVA, 4 trimestre X 1.875 lei fără TVA, valoarea TVA de 1.575 lei, valoarea totală este de 9.075 lei.

În situația în care procentul de 21% stabilit pentru TVA se va schimba, prețul final a contractului se va recalcula conform schimbărilor legislative.

Facturarea se face trimestrial. Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura din SPV.

Data de primire a facturii se considera data aplicării sigiliului ANAF pe factura.

De la aceasta data curge termenul scadent de plată de 30 zile calendaristice.

Facturile primite în alta modalitate decât cea menționată anterior nu vor fi luate în considerare.

În situația în care contractul se va întrerupe pe baza unui act adițional, se vor factura doar lunile nefacturate din fracția trimestrială în care se află contractul.

4. Durata contractului

4.1. Părțile încheie prezentul contract pe o durată de 1 (un) an, începând cu data de **09.03.2026**. Contractul se va prelunge automat pe perioade determinate de câte un an, după data la care expiră, dacă nici una dintre părți nu notifică în scris celeilalte părți înainte cu 30 de zile de data de expirare, intenția de reziliere a contractului și până la data la care se vor autoriza ca manageri energetici persoane din cadrul companiei.

4.2. Orice modificare privind obiectul contractului sau pretul acestuia, solicitată de beneficiar pe parcursul desfășurării activităților din prezentul contract, după încheierea contractului, atrage după sine necesitatea stabilirii, cu acordul părților, a noilor termene și recalcularea costului serviciilor și se va reglementa prin act adițional la prezentul contract.

5. Definiții

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) **management energetic** - ansamblul activităților de organizare, conducere și de gestionare a proceselor energetice ale unui consumator;
- i) **manager energetic** - persoana fizică sau juridică prestatoare de servicii energetice atestată, al cărei obiect de activitate este organizarea, conducerea și gestionarea proceselor energetice ale unui consumator;
- j) **consum energetic total anual**, exprimat în tone echivalent petrol (tep/an) - suma cantităților de energie electrică, termică și a tuturor formelor de combustibili și carburanți (gaze, lichid, solid), transformate în tone echivalent petrol (tep), consumate într-un an;
- k) **eficiență energetică** - raportul dintre valoarea rezultatului performant obținut, constând în servicii, mărfuri sau energia rezultată, și valoarea energiei utilizate în acest scop;
- l) **îmbunătățirea eficienței energetice** - creșterea eficienței energetice la consumatorii finali ca rezultat al schimbărilor tehnologice, comportamentale și/sau economice;
- m) **măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice** - orice acțiune care, în mod normal, conduce la o îmbunătățire a eficienței energetice verificabilă și care poate fi măsurată sau estimată;
- n) **programe de îmbunătățire a eficienței energetice** - activități care se concentrează pe grupuri de consumatori finali și care, în mod normal, conduc la o îmbunătățire a eficienței energetice verificabilă, măsurabilă sau estimabilă;
- o) **economii de energie** - cantitatea de energie economisită, determinată prin măsurarea și/sau estimarea consumului înainte și după aplicarea uneia sau a mai multor măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice, asigurând în același timp normalizarea condițiilor externe care afectează consumul de energie;
- p) **instrumente financiare pentru economii de energie** - orice instrument financiar, precum fonduri, subvenții, reduceri de taxe, împrumuturi, finanțare de către terți, contracte de performanță energetică, contracte de garantare a economiilor de energie, contracte de externalizare și alte contracte de aceeași natură, care sunt făcute disponibile pe piață de către

instituțiile publice sau organismele private pentru a acoperi parțial ori integral costul inițial al măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice.

r) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

6. Aplicabilitate

6.1. Executarea lucrărilor din prezentul contract începe la data semnării lui de ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt reprezentate de contractul propriu-zis.

8. Legislație aplicabilă

8.1. Prestatorul va realiza activitățile cu respectarea legislației în vigoare privind eficiența energetică și anume:

- a) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică,
- b) Legea nr. 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

De asemenea, Prestatorul va respecta normele de aplicare a legislației menționate și legislația care va înlocui legislația menționată, după data de semnare a prezentului contract.

8.2. Activitățile desfășurate de Prestator se vor încadra în prescripțiile prevăzute prin documentele tehnice normative în vigoare în România, referitoare la protecția muncii și protecția mediului înconjurător.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prezentului contract.

10. Condiții de predare a documentației rezultată din activitățile derulate

10.1. Documentațiile care rezultă din derularea activității de management energetic se vor preda beneficiarului într-un exemplar, exclusiv sub formă electronică, iar Beneficiarul va preda către autorități un exemplar al documentațiilor cerute prin legislație; depunerea on-line a documentațiilor va fi în grija Prestatorului.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.2. La cererea scrisă a beneficiarului, să-l informeze asupra mersului activităților ce fac obiectul prezentului contract și să-i furnizeze datele pe care acesta le solicită pe parcursul desfășurării acestora.

11.3 Să păstreze secretul asupra datelor furnizate de beneficiar și a rezultatelor obținute, față de terți.

12. Responsabilitățile beneficiarului

12.1. Să furnizeze prestatorului, la termen, datele solicitate de acesta pentru întocmirea documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract. Nerespectarea termenelor limită și/sau furnizarea de date incomplete conduce la decalarea corespunzătoare a termenelor de predare a documentațiilor/etapelor. Prestatorul nu va putea fi făcut responsabil pentru întârzierile rezultate în transmiterea informațiilor solicitate de către autorități și a consecințelor rezultate din astfel de întârzieri, cu excepția cazurilor în care astfel de întârziere sunt cauzate din vina Prestatorului.

12.2. Documentele asumate și semnate de către Beneficiar, se vor transmite/depune la autorități de către Beneficiar dacă se va solicita de către autorități să se depună pe hartie, sau on-line de către Prestator, conform prevederilor Legii nr.121/2014 privind eficiența energetică, astfel:

- a) până la data de 30 iunie, Anexa 2-3 de consum energetic anual,
- b) până la data de 30 septembrie, Programul de eficiență energetică.

12.3. Să asigure colaborarea personalului său și/sau al utilizatorilor cu personalul prestatorului pe parcursul realizării documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

12.4. Să asigure avizarea documentațiilor ce pot rezulta din activitățile prezentului contract în maximum 5 zile de la data predării lor. Dacă avizarea nu a fost organizată în termen de 5 zile de la data predării, se consideră că lucrările au fost avizate fără observații.

12.5. Să asigure plata lucrărilor conform art. 3 la prezentul contract, pe baza facturilor emise de prestator.

12.6. Să achite prin ordin de plată facturile emise de către prestator în termen de cel mult 30 zile de la primirea lor.

13. Recepție și verificări

13.1. Recepția documentației rezultate din activitățile ce fac obiectul prezentului contract se face de către beneficiarul contractului.

13.2. Data predării documentațiilor se consideră data expedierii acestora prin poșta electronică.

13.3. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de realizare a documentațiilor.

13.4. Verificările vor fi în conformitate cu prevederile prezentului contract.

14. Începere, finalizare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe activitățile în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor și modificarea prețului contractului.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice faze ale acestuia prevăzute să fie terminate în perioade stabilite prin graficul privind eșalonarea predării lucrărilor, trebuie finalizate în termenele convenite între părți, termene care se calculează de la data începerii prestării serviciilor/elaborării documentațiilor.

15. Intârzieri, sistare

15.1. În cazul în care apar:

- a) motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul privind eşalonarea activităţilor, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru în timp util beneficiarului prezentului contract. Modificarea datei/perioadei de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional.

16. Subcontractanţi

16.1. Pentru serviciile pe care prestatorul nu le poate asigura, acesta are dreptul să subcontracteze executarea acestora, cu acordul beneficiarului.

17. Penalităţi, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor întârziate.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 12.6., acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea serviciilor întârziate.

18. Raspunderea contractuala

18.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 18.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract până la data denunţării unilaterale a contractului.

18.4. Părţile îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de prestări servicii, fără intervenţia instanţei, prin notificare, trimisă prin e-mail sau la sediu, cu 30 de zile înainte de data încetării contractului.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1. Beneficiarul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegeri sau dispute care se pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

21. Comunicări

21.1. Comunicările între părţi se pot face prin telefon fix, telefon mobil, fax sau e-mail.

(3) Persoanele de contact sunt responsabile pentru comunicarea eficientă între părțile contractante.

(4) Fiecare dintre părți va aduce în termen de 2 zile lucrătoare la cunoștința celeilalte părți, orice schimbare de persoană de contact sau de informație asupra contactului persoanei de contact nominalizate prin prezentul contract.

22. Alte clauze

22.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acte adiționale, semnate de ambele părți.

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, s-a încheiat în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 19.02.2026.